



O primeiro
life center
do brasil

Parque
da Cidade

 SHOPPING
PARQUE DA CIDADE

enashopp

Planejamento | Implantação | Administração | Comercialização
Empreendimentos Empresariais, Multifuncionais e Shopping Centers

QUEM SOMOS



Um life center
sintonizado com
o espírito do
nosso tempo, e
com os
consumidores das
novas gerações.

MINERVA
Espaço colaborativo

enashopp

Planejamento | Implantação | Administração | Comercialização
Empreendimentos Empresariais, Multifuncionais e Shopping Centers



SHOPPING
PARQUE DA CIDADE

Parque da Cidade

- Gastronomia;
- Conveniência;
- Atrações infantis gratuitas;

- Serviços;
- Compras;
- Soluções sustentáveis e inovadoras;
- Tendência contemporânea.



enashopp

Planejamento | Implantação | Administração | Comercialização
Empreendimentos Empresariais, Multifuncionais e Shopping Centers



SHOPPING
PARQUE DA CIDADE



Localização

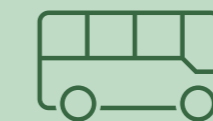
Localizado na zona sul de São Paulo, a maior cidade do Brasil e mais populosa da América Latina.



Acesso pela Marginal Pinheiros;



A estação Morumbi da CPTM está a 14 minutos a pé do shopping;



8 linhas de ônibus que trafegam em frente ao shopping pela Avenida Chucri Zaidan;



Infraestrutura completa para utilização de bicicletas pela ciclo faixa da Marginal Pinheiros.

enashopp

Planejamento | Implantação | Administração | Comercialização
Empreendimentos Empresariais, Multifuncionais e Shopping Centers

SHOPPING
PARQUE DA CIDADE



Audiência

Área de Influência
Primária

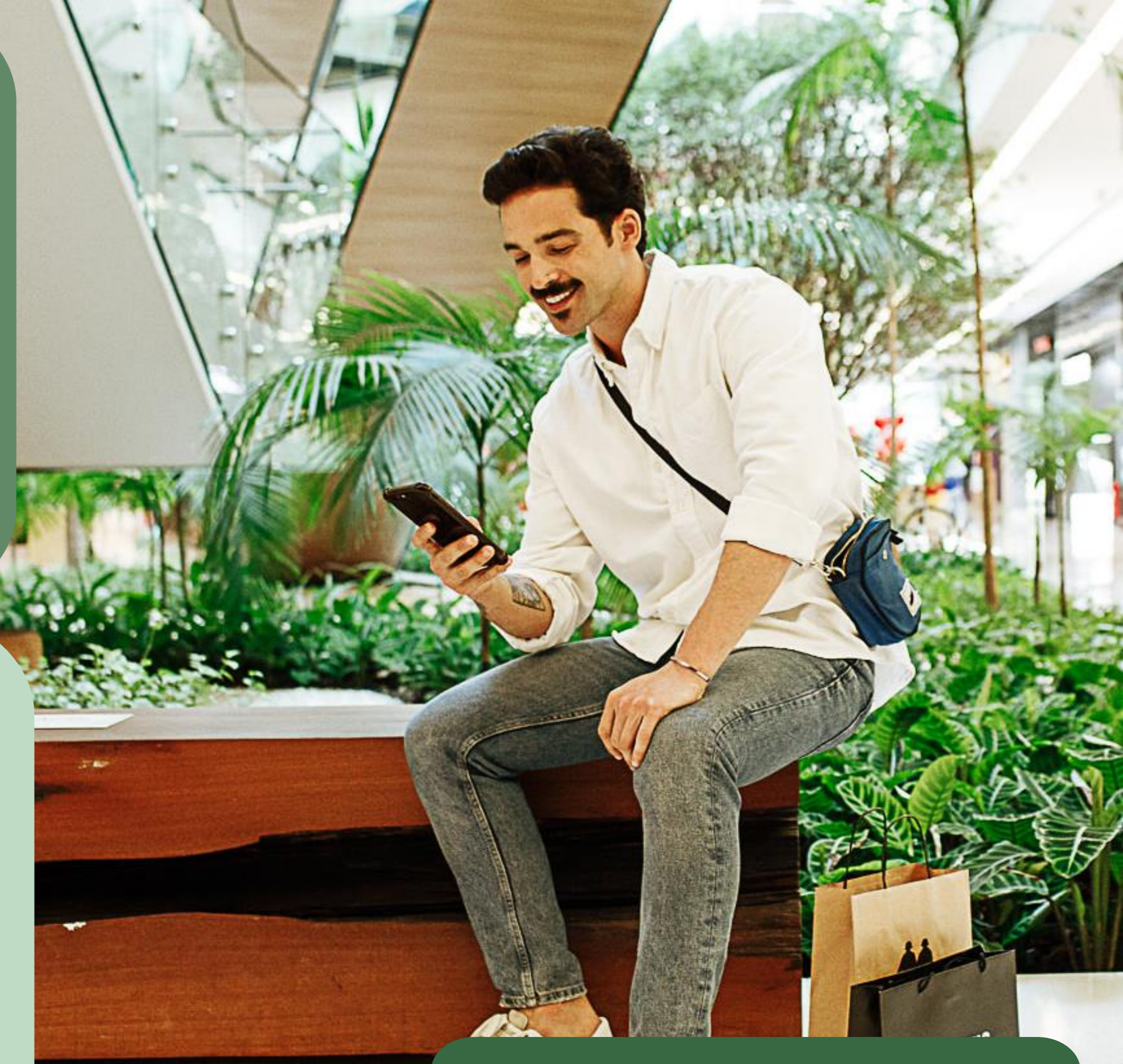
Público ocasional

1,5 MILHÃO/MÊS

Público fixo

2,3 MILHÕES/MÊS

Tempo de Deslocamento de até 5 min.
da área primária até o shopping



enashopp

Planejamento | Implantação | Administração | Comercialização
Empreendimentos Empresariais, Multifuncionais e Shopping Centers



SHOPPING
PARQUE DA CIDADE

 **Corporativo**

 **Residencial**

 **Hotel**

São seis torres corporativas que já contam com empresas como:

Enel, Serasa, RM Petróleo, Easyinvest, Elanco, Marfrig, Kavak, OR Odebrecht. Realizações, conjuntos comerciais, consultórios, agências e escritórios, entre outras grandes empresas.

Duas torres residenciais com:

36 andares e apartamentos de 134 até 366 m².

Previsão de entrega: 2º semestre de 2023.

Uma torre hotel com a bandeira: **JW Marriott Hotel**, o primeiro hotel de luxo da rede em São Paulo.



O COMPLEXO

enashopp

Planejamento | Implantação | Administração | Comercialização
Empreendimentos Empresariais, Multifuncionais e Shopping Centers

**SHOPPING
PARQUE DA CIDADE**



Shopping



Inaugurado
em Maio/2019



Mais de
100 lojas



4 Pisos



1.200 vagas de
estacionamento



Kinoplex
Cinema eleito com a
Melhor Sala VIP da
cidade de São Paulo
pelo Guia Folha



Clínica Einstein
do **Hospital Albert
Einstein** com mais
de 3 mil m²

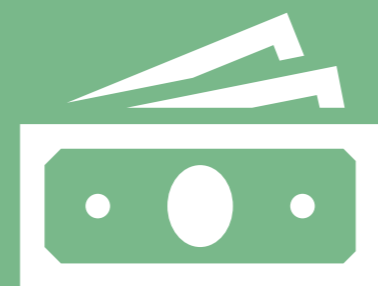
enashopp

Planejamento | Implantação | Administração | Comercialização
Empreendimentos Empresariais, Multifuncionais e Shopping Centers



SHOPPING
PARQUE DA CIDADE

Perfil dos visitantes



Renda domiciliar
média da região
R\$ 12.300,00



População da área é
responsável por **13%**
do **PIB** de São Paulo



Faixa etária
12 a
55+



Gênero
44% FEMININO
56% MASCULINO



Classes
A = 35%
B = 35%
C = 26%

enashopp

Planejamento | Implantação | Administração | Comercialização
Empreendimentos Empresariais, Multifuncionais e Shopping Centers



SHOPPING
PARQUE DA CIDADE



Pontos para
Merchandising

Parque
da Cidade

enashopp

Planejamento | Implantação | Administração | Comercialização
Empreendimentos Empresariais, Multifuncionais e Shopping Centers



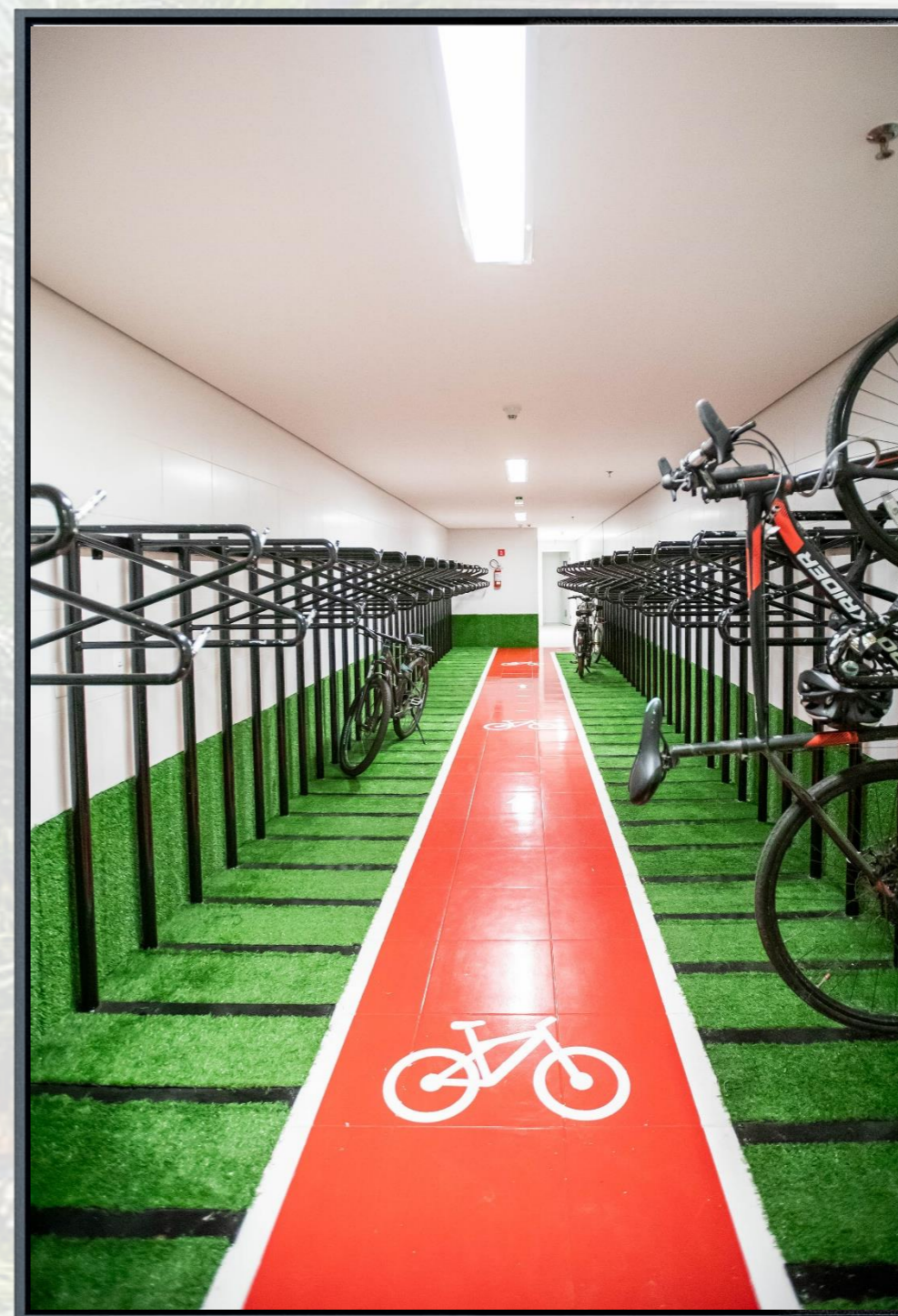
SHOPPING
PARQUE DA CIDADE

Projetos especiais



Fraldário

Local: Piso 1
Valor sob consulta



Bicicletário

Local: 1º subsolo
Valor sob consulta

Projetos especiais



Espaço Brincante

Local: a definir
Valor sob consulta



Espaço Pet

Local: Piso 1
Valor sob consulta

Projetos especiais



Coworking

Local: Piso 1
Valor sob consulta



Espaço Cultural

Local: Piso Térreo
Valor sob consulta

Locações



Quiosque Comercial
Valor sob consulta



Quiosque promocional/ Ativação
Valor sob consulta



Pop up store
Valor sob consulta

Locações



**Exposição de
carro/moto/outros**
Valor sob consulta



**Locação para foto
e filmagem**
Valor sob consulta

Merchandising



Estacionamento



Panfletagem / sampling nas entradas do shopping e cancelas (entrada e saída)

Local: Entrada e saída do shopping e cancelas do Estacionamento (sendo 03 cancelas de entrada 04 de saída).

Valor: R\$ 2.000,00/dia (por cancela por até 3h)



Placas de cancelas

Local: Entrada e saída do estacionamento
Quantidade: 07, sendo:
03 de entrada (1 Vip e 2 Normal)
04 de saída (1 Vip e 3 Normal)
Medidas: 0,60 x 0,20m

Valor: R\$ 2.000,00/mês (valor unitário por cancela)

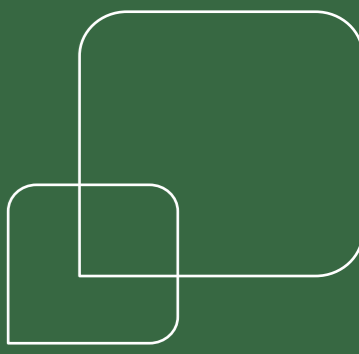


Backlight (rampas de acesso ao estacionamento)

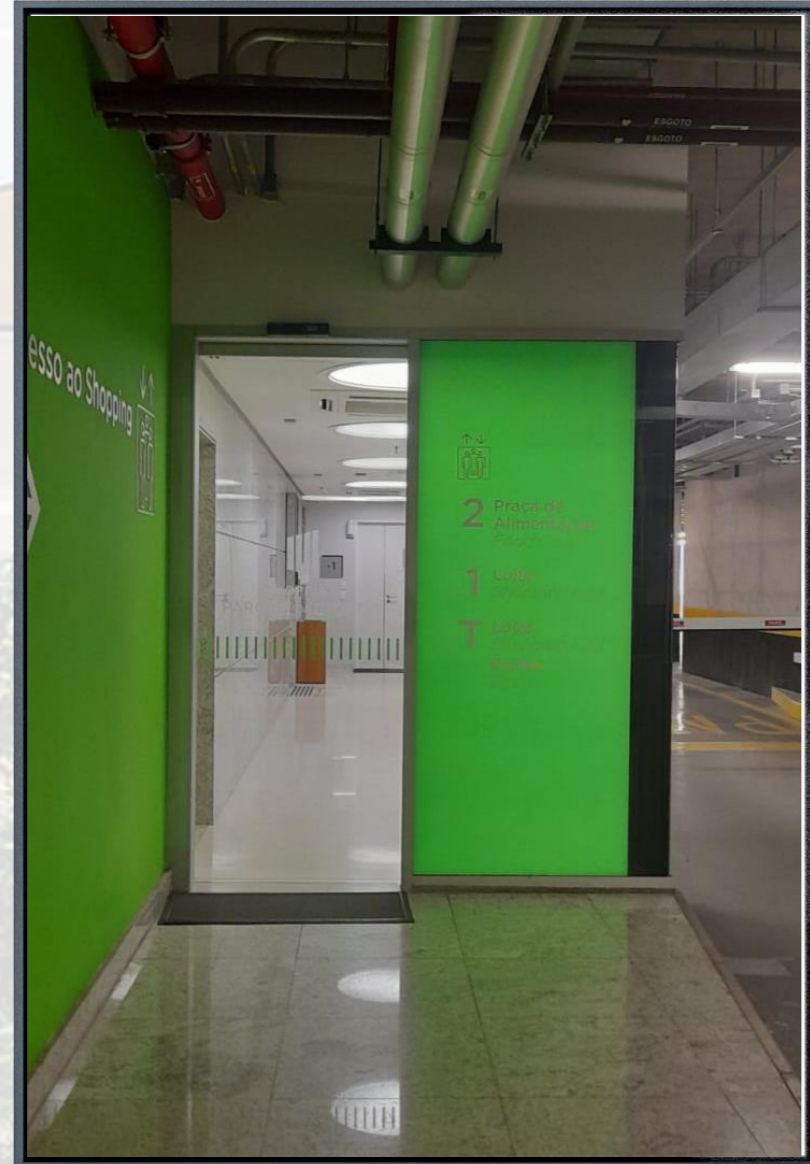
Local: Estacionamento - subsolo
Medidas: 01 – 1,50m x 5,56m;
01 – 1,25m x 5,60m; 01 – 1,34m x 3,78m; 01 – 0,40m x 3,76m

Valor: R\$ 5.000,00/mês (valor unitário)

Merchandising



Estacionamento



Portas de acesso ao estacionamento

Medidas: Parte móvel 1,75m x 2,13m; e Partes fixas 1,02m x 2,13m e 1,95m x 2,13m

Valor: R\$ 3.000,00/mês (valor unitário)

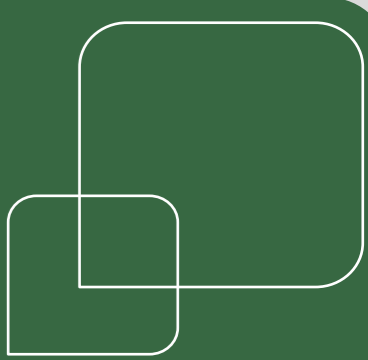


Backlights Hall de acesso

Quantidade: 24
Medidas: Consulte

Valor: R\$ 3.000,00/mês (valor unitário)

Merchandising



Elevadores



**Hall elevador
(adesivo vidro)**

Valor: R\$ 3.000,00/mês
(valor unitário)



Portas de Elevador

Quantidade: 12 (lado ambulatório)
Medidas: 1,00mx2,18m

Quantidade: 14 (lado cinema)
Medidas : 1,10mx2,19m

Valor: R\$ 2.000,00/mês
(valor unitário por elevador)



Espelho de Elevador

Quantidade: 04
Medidas: 0,30x1,55m

Valor: R\$ 1.000,00/mês
(valor unitário)

Merchandising



Banheiros



Backlight acesso elevadores

Quantidade: 3
Medidas: 1,14m x 1,8m

Valor: R\$ 5.000,00/mês
(valor unitário)



Espelhos

Quantidades e Medidas:
Masculino
19 espelhos (0,50mx0,15m)
15 espelhos (1,00mx0,15m)
Feminino
20 espelhos (0,50mx0,15m)
18 espelhos (1,00mx0,15m)

Valor: R\$ 2.000,00/mês
(valor por banheiro)

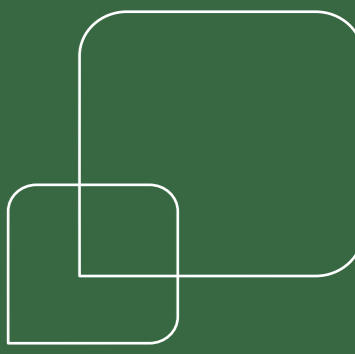


Portas do Box

Quantidades:
Masculino: 33
Feminino: 78
Medidas: 0,56m x 1,65m

Valor: R\$ 3.000,00/mês
(valor por banheiro)

Merchandising



Praça de Alimentação



Mesas

Local: Praça de alimentação
Medidas: 0,60m x 0,70m

Valor: R\$ 3.000,00/mês
(valor por 10 mesas)



Colunas de Espelho

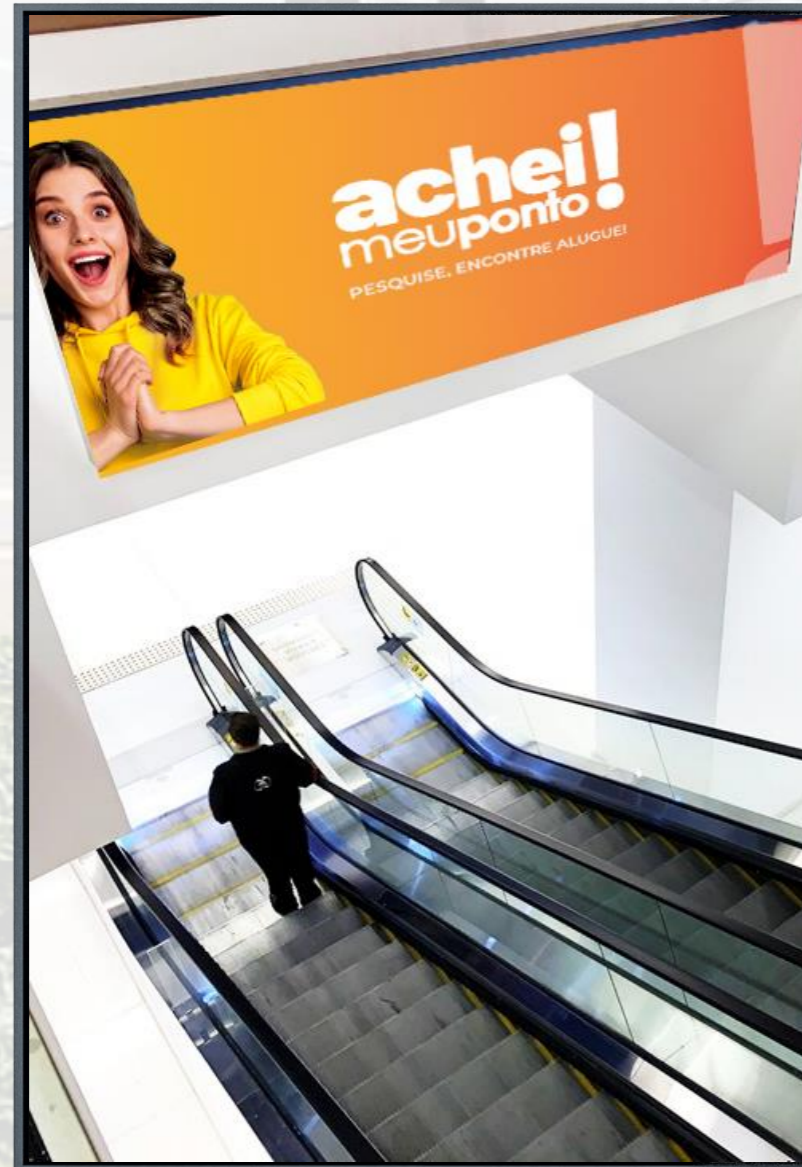
Local: Praça de alimentação
Medidas: 0,70m x 1m

Valor: R\$ 2.000,00/mês
(valor por coluna - máximo
de 2 adesivos por coluna)

Merchandising



Escadas



Backlight escadas rolantes

Quantidade: 4
Medidas: 1,04 x 3,5m

Valor: R\$ 6.000/mês
(valor unitário)



Adesivagem de escadas fixas (vidro)

Local: Vão Central
Medidas: À consultar

Valor: R\$ 4.000/mês
(valor por andar/adesivo)

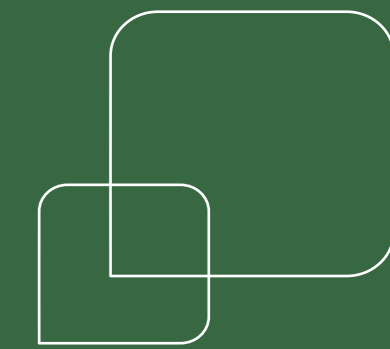


Adesivagem de escadas rolantes (vidro)

Local: Vão Central
Quantidade: 04
Medidas: 58cm x 10,80m

Valor: R\$ 8.000/mês
(valor por escada)

Mídias Digitais



Eletromídia

*valor sob consulta



Totem de mall

Quantidade de telas:
06 telas dupla face
Tamanho: 2,00m x 0,90m
Formato: 1920x1080
MP4 (h264)
Até 200 mb
15 segundos
Até 20.000 kbps
Sem áudio
Sentido vertical (1920 x 1080) Full HD



Hall elevadores

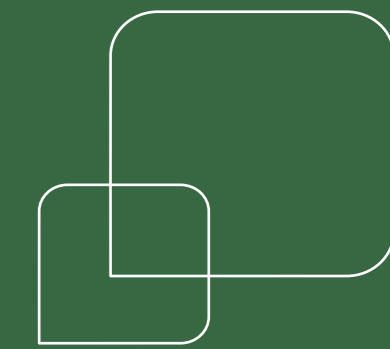
Quantidade de telas:
04 telas
Tamanho: 0,55m x 0,40m
Formato: 1920x1080
MP4 (h264)
Até 200 mb
15 segundos
Até 20.000 kbps
Sem áudio
Sentido vertical (1920 x 1080) Full HD



Elevadores

Quantidade de telas:
10 telas
Tamanho: 1,01m x 0,57m
Formato: 1920x1080
MP4 (h264)
Até 200 mb
15 segundos
Até 20.000 kbps
Sem áudio
Sentido vertical (1920 x 1080) Full HD

Mídias Digitais



Eletromídia

*valor sob consulta



Banner Gigante

Quantidade de telas: 01 tela dupla face
Tamanho: 3,50m x 2,00m
Formato: 1920x1080 MP4 (h264)
Até 200 mb 15 segundos
Até 20.000 kbps sem áudio
Sentido vertical (1920 x 1080) Full HD

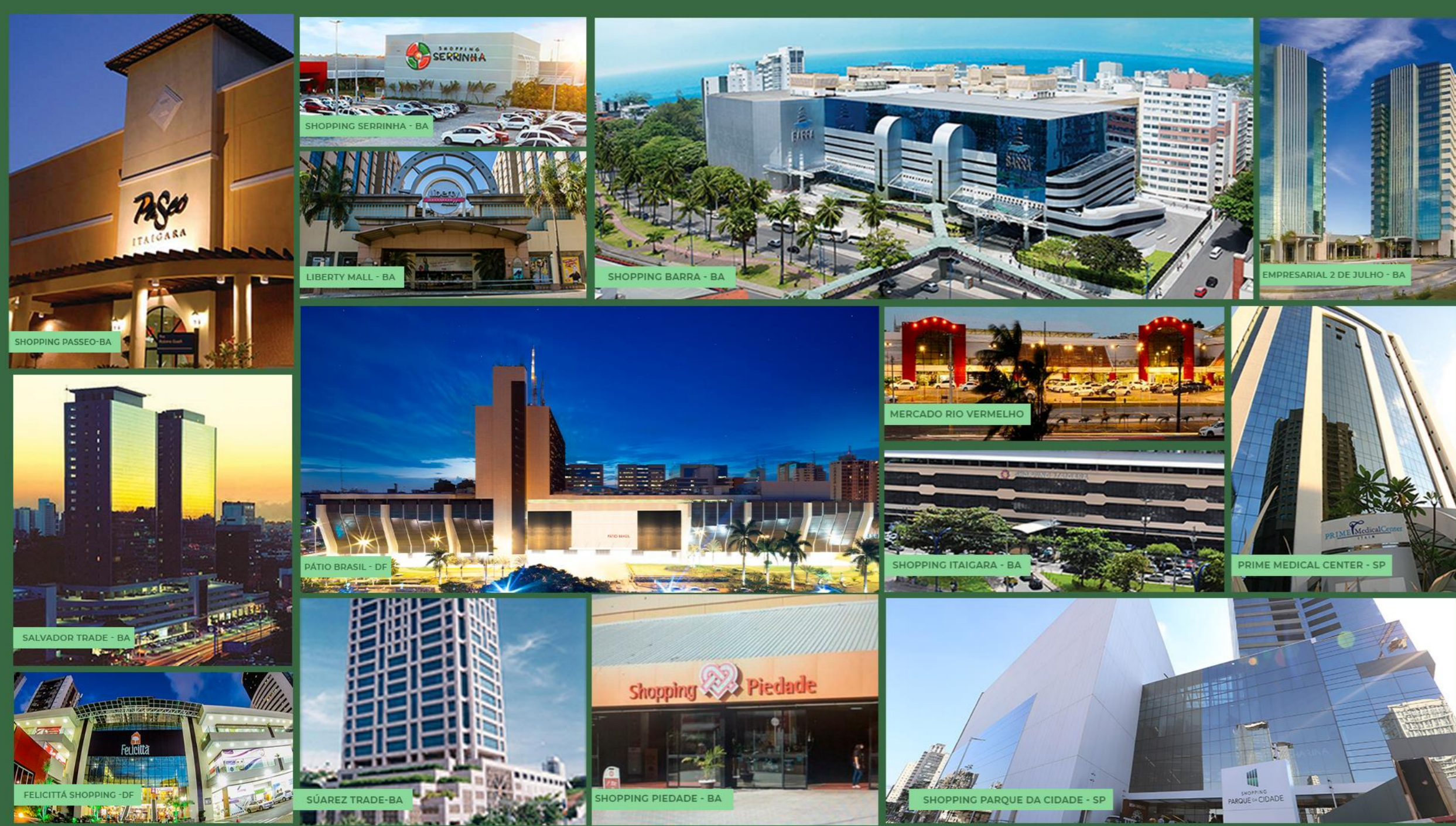
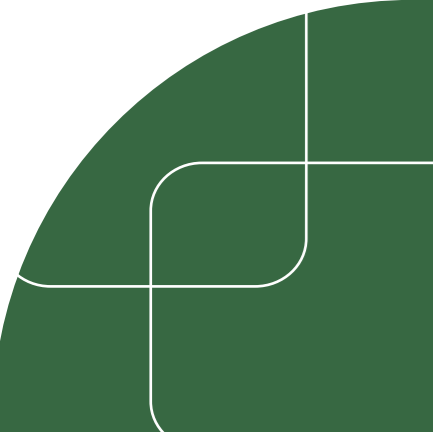


Totem entrada principal

Quantidade de telas: 01 tela dupla face
Tamanho: 2,50m x 1,50m
Formato: 1920x1080 MP4 (h264)
Até 200 mb 15 segundos
Até 20.000 kbps sem áudio
Sentido vertical (1920 x 1080) Full HD

Condições Gerais

- A aprovação final estará sujeita à disponibilidade de espaço, datas e aprovação de layout;
- Toda locação/projeto estão sujeitos à aprovação final do Depto de Operações do Shopping Parque da Cidade;
- Os valores de tabela não contemplam custos com produção, instalação, manutenção e retirada do stand ou peça publicitária, são todos de responsabilidade do Locatário;
- Valores líquidos, não contemplam comissionamento de agência e/ou nota fiscal;
- O pagamento deverá ser efetuado (via boleto) antes da data de início de montagem do stand, equipamento ou peça publicitária, mediante assinatura do contrato;
- No caso de locação de espaço no mall e ações promocionais, as mesmas deverão seguir rigorosamente os horários de funcionamento do Shopping Parque da Cidade ou aqueles determinados em contrato;
- Os valores de tabela são acrescidos de 50% no mês de dezembro;
- Orçamentos são válidos por 10 dias;
- Todos os pontos de energia são 220V;
- Agendar visita técnica para confirmar local e medidas.



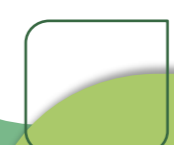
enashopp

Planejamento | Implantação | Administração | Comercialização
Empreendimentos Empresariais, Multifuncionais e Shopping Centers

enashopp.com.br/new/empreendimentos



SHOPPING PARQUE DA CIDADE



 /shoppingparquedacidade

 _shoppingparquedacidade

SÃO PAULO

Avenida das Nações Unidas, 14.401
Chácara Santo Antônio – São Paulo
– SP - CEP 04794-000

Telefone (11) 4410-6401

contato@shoppingparquedacidade.com.br

Atendimento de
segunda a sexta em
horário comercial

